

Delårsrapport

Januari - mars 2016

SÖLVESBORGSBRON
Sölvesborg

Stark orderingång och ökat kassaflöde

- Operativ nettoomsättning 8 692 Mkr (9 001)
- Operativt rörelseresultat 188 Mkr (171)
- Operativ rörelsemarginal 2,2 procent (1,9)
- Resultat före skatt 146 Mkr (106)
- Resultat per aktie 0,42 kr (0,30)
- Orderingång 11 886 Mkr (9 559). Orderstock 31 550 Mkr (26 750)
- Kassaflöde före finansiering 910 Mkr (621)
- Nettoskuld 2 512 Mkr (3 269)
- Soliditet 30,6 procent (30,1)

VDs kommentar

Första kvartalet var positivt med en ökad ordergång och en förbättrad rörelsemarginal. Med ett starkt kassaflöde fortsätter vi att såväl investera i verksamheten som att minska skuldsättningen.

MARKNADSFÖRUTSÄTTNINGAR

Den positiva utvecklingen avseende påbörjade husbyggnadsinvesteringar i Sverige bedöms fortsätta under 2016. Prognoserna för 2016 pekar på en relativt svag ekonomisk tillväxt i Norge, vilket kan innebära ett något minskat påbörjat husbyggande för året. I Finland förväntas ingen tillväxt för det samlade husbyggnadset under 2016. För anläggningsmarknaden i Sverige och Norge bedöms marknadsförutsättningarna goda med fortsatt tillväxt medan Finlands anläggningsmarknad fortsatt bedöms utvecklas sidledes.

ORDERLÄGE

Orderingången för första kvartalet 2016 uppgick till 11,9 miljarder kronor (9,6). Orderingången har ökat inom alla affärsområden. Orderstocken uppgick till 31,6 miljarder kronor (26,8). Orderstock att utföra för innevarande år är på samma nivå som motsvarande tidpunkt föregående år.

AFFÄRSOMRÅDENAS UTVECKLING

Första kvartalet är säsongsmässigt svagt jämfört med årets övriga kvartal, framförallt för Anläggning och Industri. I affärsområde Bygg minskade omsättningen jämfört med första kvartalet 2015 men marginalen förbättrades något. Affärsområde Anläggning minskade omsättningen men uppvisade förbättrade marginaler. Affärsområde Industri uppvisade ökad omsättning med ett något lägre resultat. Affärsområde Projektutveckling redovisade något lägre omsättning men resultatförbättringar för både Bostads- och Fastighetsutveckling. Inom Fastighetsutveckling ingick inga betydande fastighetsförsäljningar under första kvartalet.

KONCERNENS UTVECKLING

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 8 692 Mkr (9 001). Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. Operativt rörelseresultat förbättrades till 188 Mkr (171), vilket innebar en operativ rörelsemarginal om 2,2 procent (1,9). Kassaflödet var fortsatt starkt och kassaflödet före finansiering ökade till 910 Mkr (621), vilket medfört en minskad nettoskuld till 2 512 Mkr jämfört med 3 118 Mkr vid årsskiftet. Den minskade nettoskulden tillsammans med låga marknadsräntor medför ett förbättrat räntenetto.



FRAMTIDSUTSIKT

En ökad orderstock med längre löptid, en väldimensionerad byggrättsportfölj, positiva marknadsutsikter samt en stärkt finansiell ställning innebär goda förutsättningar för Peab de närmaste åren. Samtidigt finns ett antal utmaningar att hantera i ett starkt konjunkurläge. Resursbrist framförallt i storstadsregionerna, kostnadsökningar på till exempel underentreprenader samt ökade markpriser påverkar vår lönsamhet.

Vi arbetar vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

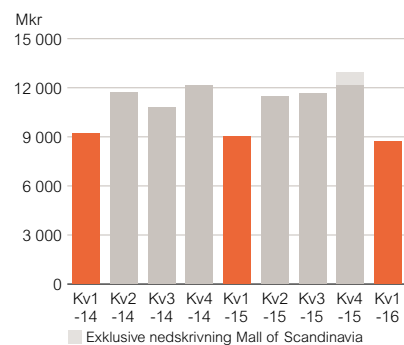
- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

Jesper Göransson

Verkställande direktör och koncernchef

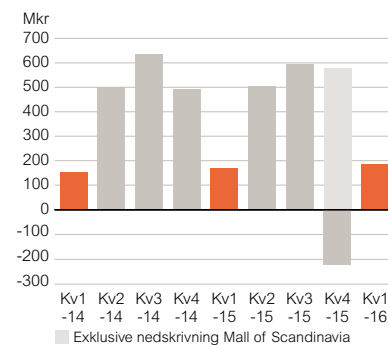
Delårsrapport januari – mars 2016

Operativ nettoomsättning



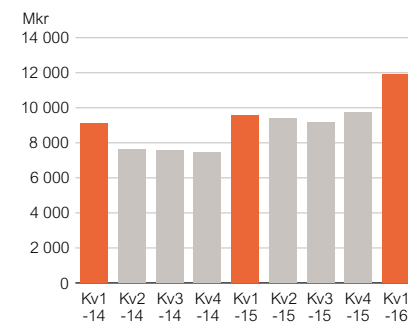
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2016 uppgick till 8 692 Mkr (9 001), vilket var en minskning med tre procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade omsättning med fyra procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2016 uppgick till 188 Mkr jämfört med 171 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första kvartalet 2016 uppgick till 11 886 Mkr jämfört med 9 550 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 31 550 Mkr jämfört med 26 991 Mkr vid utgången av 2015.

Koncernen

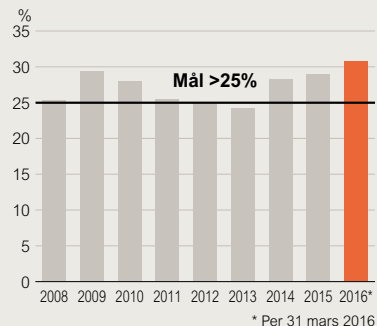
Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Operativ nettoomsättning ¹⁾	8 692	9 001	43 943	44 252
Nettoomsättning	8 531	8 876	44 031	44 376
Operativt rörelseresultat ¹⁾	188	171	1 069	1 052
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	2,2	1,9	2,4	2,4
Rörelseresultat	157	140	1 026	1 009
Rörelsemarginal, %	1,8	1,6	2,3	2,3
Resultat före skatt	146	106	946	906
Periodens resultat	123	88	833	798
Resultat per aktie, kr	0,42	0,30	2,83	2,71
Räntabilitet på eget kapital, %	10,3 ²⁾	13,4 ²⁾	10,3	9,9
Nettoskuld	2 512	3 269	2 512	3 118
Soliditet, %	30,6	30,1	30,6	28,8
Antal anställda	13 444	12 996	13 444	13 300

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

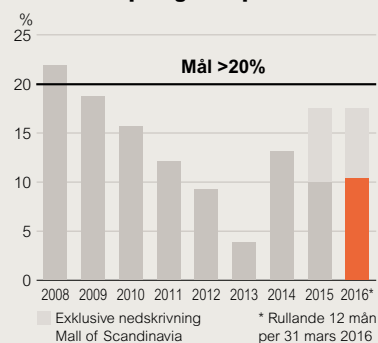
Finansiella mål

Soliditet



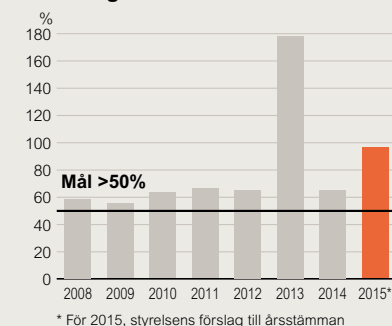
Mål avseende soliditeten är att den ska uppgå till minst 25 procent. Per den 31 mars 2016 uppgick soliditeten till 30,6 procent jämfört med 28,8 procent vid årsskiftet.

Räntabilitet på eget kapital



Mål avseende räntabilitet på eget kapital är att avkastningen ska uppgå till minst 20 procent. Räntabilitet på eget kapital beräknat på rullande 12 månader uppgick till 10,3 procent (13,4). Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia med -800 Mkr i fjärde kvartalet 2015 uppgick räntabiliteten till 17,5 procent.

Utdelning



Mål avseende utdelning är att den minst ska uppgå till 50 procent av resultatet efter skatt. Styrelsens förslag till utdelning för 2015 om 2,60 kr (2,25) per aktie, motsvarar 96 procent (65) av årets resultat.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2016 uppgick till 8 692 Mkr (9 001), vilket var en minskning med tre procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter minskade omsättning med fyra procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -161 Mkr (-125). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2016 minskade till 8 531 Mkr (8 876).

Inom affärsområde Bygg minskade omsättningen med nio procent. Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. Affärsområde Industri uppvisade en mindre omsättningsökning. Övriga affärsområden uppvisade en omsättning i nivå med första kvartalet föregående år. Av periodens nettoomsättning avsåg 1 270 Mkr (1 361) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2016 uppgick till 188 Mkr (171) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 2,2 procent (1,9). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 2,4 procent, vilket är oförändrat jämfört med helår 2015. Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia om -800 Mkr under fjärde kvartalet 2015 uppgick den operativa rörelsemarginalen för den senaste rullande 12-månaders perioden till 4,2 procent jämfört med 4,1 procent för helår 2015.

Inom affärsområde Bygg förbättrades marginalen till 2,2 procent (2,1) och inom Anläggning förbättrades marginalen till 1,8 procent (1,5). Affärsområde Industri uppvisade ett lägre resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Projektutveckling har ett förbättrat rörelseresultat och rörelsemarginal som en följd av en fortsatt stark bostadsmarknad.

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har påverkat resultatet med netto -4 Mkr (-16). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -31 Mkr (-31). Rörelseresultatet för första kvartalet 2016 uppgick till 157 Mkr (140). Rörelsemarginalen uppgick till 1,8 procent (1,6).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 199 Mkr (202).

Finansnettot uppgick till -11 Mkr (-34). Räntenettet förbättrades till -19 Mkr (-29), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

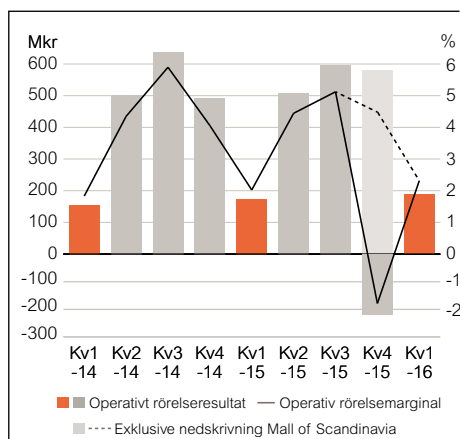
Resultat före skatt uppgick till 146 Mkr (106).

Periodens resultat förbättrades till 123 Mkr (88).

SÄSONGSEFFEKTER

Koncernens verksamhet, framförallt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Operativt rörelseresultat och operativ rörelsemarginal



1) Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2016 uppgick till 30,6 procent jämfört med 28,8 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 2 512 Mkr jämfört med 3 118 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntederivat uppgick den 31 mars 2016 till 2,6 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 969 Mkr jämfört med 4 953 Mkr den 31 december 2015.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 10 707 Mkr jämfört med 9 569 Mkr den 31 december 2015. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion, inklusive förskotts- och insatsgarantier, 8 466 Mkr jämfört med 7 243 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR OCH AVYTTRINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvesterats med 216 Mkr (nettoavyttrats med 1 Mkr).

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under perioden nettoförvärvats med 174 Mkr (265).

KASSAFLÖDE

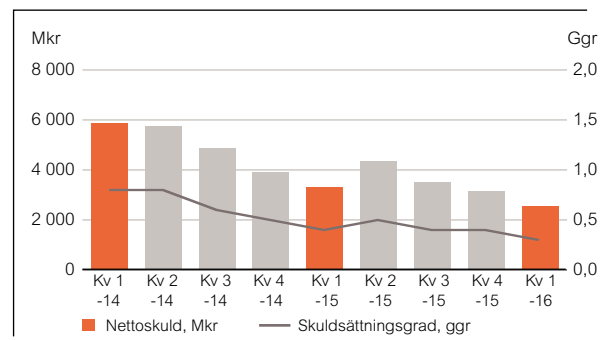
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 862 Mkr (516). Förbättringen är främst en följd av minskad kapitalbindning i rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 48 Mkr att jämföras med 105 Mkr för jämförelseperioden.

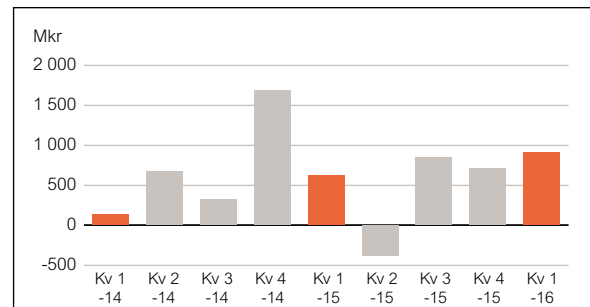
Kassaflödet före finansiering uppgick till 910 Mkr jämfört med 621 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 312 Mkr (-1 081).

Nettoskuld



Kassaflöde före finansiering



MARIEHOLM
Göteborg

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för första kvartalet 2016 uppgick till 11 886 Mkr jämfört med 9 559 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången har ökat inom alla affärsområden. I orderingången för affärsområde Anläggning ingår två större vägprojekt, E6 Trondheim i Norge samt ombyggnad av E45 utanför Göteborg, om cirka 1 miljard kronor vardera. I orderingången för första kvartalet under 2016 är det fortsatt stor geografisk spridning av bostadsprojekt.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden

uppgick till 31 550 Mkr jämfört med 26 750 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 45 procent (35) att produceras efter 2016 (2015). Den svenska verksamheten svarade för 84 procent (87) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderingång och orderstock

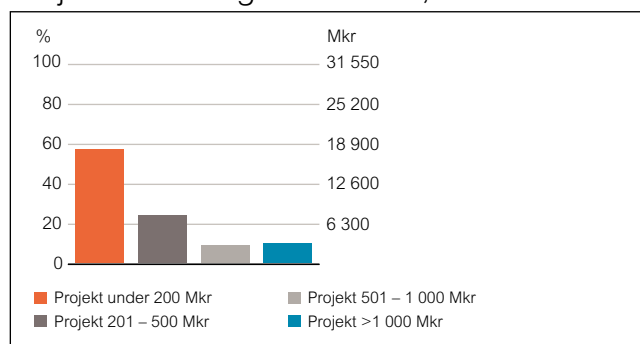
Orderingång	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
Mkr	2016	2015	2015/2016	2015
Bygg	7 300	6 589	26 710	25 999
Anläggning	4 221	3 092	11 562	10 433
Projektutveckling	1 773	1 215	7 056	6 498
Elimineringar	-1 408	-1 337	-5 189	-5 118
Koncernen	11 886	9 559	40 139	37 812

Orderstock	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Mkr			
Bygg	21 666	18 936	19 529
Anläggning	9 476	8 519	7 292
Projektutveckling	4 895	3 419	4 357
Elimineringar	-4 487	-4 124	-4 187
Koncernen	31 550	26 750	26 991

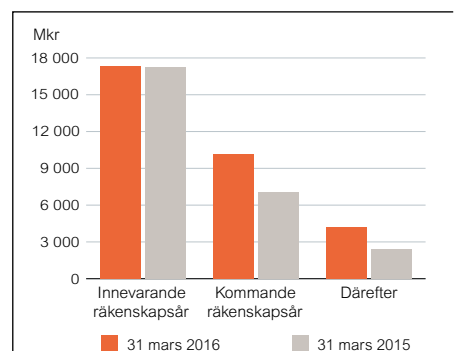
UNDER FÖRSTA KVARTALET HAR ETT FLERTAL STÖRRE PROJEKT OCH KONTRAKT ERHÅLLITS, DÄRIBLAND:

- Uppförande av nya byggnader som ska integreras i den befintliga anläggningen vid SCAs massafabrik i Östrand utanför Sundsvall. Beställare är SCA och ordervärdet uppgår till 380 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Nälstaskolan i Vällingby. Beställare är Skolfastigheter i Stockholm AB och kontraktssumman uppgår till 229 Mkr.
- Byggnation av en motorvägsetapp på E6 mellan Trondheim och Melhus i Norge. Beställare är Statens vegvesen och kontraktssumman uppgår till 1,16 miljarder NOK.
- Byggnation av ny kontorsbyggnad i Lund. Beställare är Wihlborgs och kontraktssumman uppgår till 234 Mkr.
- Byggnation av en ny råvattenledning som på lång sikt ska öka säkerheten för västra Skånes dricksvattenförsörjning. Beställare är Sydsvatten AB och kontraktssumman uppgår till 232 Mkr.
- Byggnation av en ny hamnterminal i Tromsø. Beställare är Tromsø Havn KF och kontraktssumman uppgår till 305 MNOK.
- Ombyggnad av E45 i centrala Göteborg. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 1 020 Mkr.
- Byggnation av ett nytt kontor i Solna. Beställare är Vasakronan och kontraktssumman uppgår till 300 Mkr.
- Byggnation av 166 nya hyreslägenheter i Malmö. Beställare är MKB Fastighets AB och kontraktssumman uppgår till 327 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Värnamo sjukhus. Beställare är Regionfastigheter i Jönköping Län och kontraktssumman uppgår till 237 Mkr.
- Byggnation av 234 studentlägenheter vid KTH Campus, Stockholm. Beställare är Akademiska Hus och kontraktssumman uppgår till 224 Mkr.

Projektfördelning orderstock, 31 mars 2016



Orderstock fördelad över tiden



KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker enligt successiv vinstavräkning. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostads-

projekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad enligt successiv vinstavräkning. För fastighetsprojekt i egen balansräkning som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som omsättning och bokfört värde i balansräkningen som kostnad.

Koncerngemensamma funktioner

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans samt Peab Support (Shared service center).

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Bygg	5 199	5 683	24 161	24 645	116	120	571	575	2,2%	2,1%	2,4%	2,3%
Anläggning	2 029	2 110	10 367	10 448	37	32	386	381	1,8%	1,5%	3,7%	3,6%
Industri	1 894	1 845	10 849	10 800	-12	2	634	648	-0,6%	0,1%	5,8%	6,0%
Projektutveckling	1 376	1 416	7 565	7 605	78	47	429	398	5,7%	3,3%	5,7%	5,2%
- varav Fastighetsutveckling	76	77	1 633	1 634	4	-11	25	10	5,3%	-14,3%	1,5%	0,6%
- varav Bostadsutveckling	1 300	1 339	5 932	5 971	74	58	404	388	5,7%	4,3%	6,8%	6,5%
Koncerngemensamt	204	202	838	836	-27	-14	-113	-100				
Elimineringar	-2 010	-2 255	-9 037	-9 282	-4	-16	-38	-50				
Operativt exklusive nedskrivning¹⁾	8 692	9 001	44 743	45 052	188	171	1 869	1 852	2,2%	1,9%	4,2%	4,1%
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia			-800	-800			-800	-800				
Operativt¹⁾	8 692	9 001	43 943	44 252	188	171	1 069	1 052	2,2%	1,9%	2,4%	2,4%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-161	-125	88	124	-31	-31	-43	-43				
Legalt	8 531	8 876	44 031	44 376	157	140	1 026	1 009	1,8%	1,6%	2,3%	2,3%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i 11 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Tre specialiserade bostadsproducerande regioner finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättning för första kvartalet 2016 minskade med nio procent och uppgick till 5 199 Mkr (5 683). Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. I omsättningen ingår en ökad andel bostadsproduktion.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 116 Mkr (120) och rörelsemarginalen uppgick till 2,2 procent (2,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -1,0 procent jämfört med -0,9 procent för helår 2015. Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia om -800 Mkr under fjärde kvartalet 2015 uppgick rörelsemarginalen för den senaste rullande 12-månaders perioden till 2,4 procent jämfört med 2,3 procent för helår 2015.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

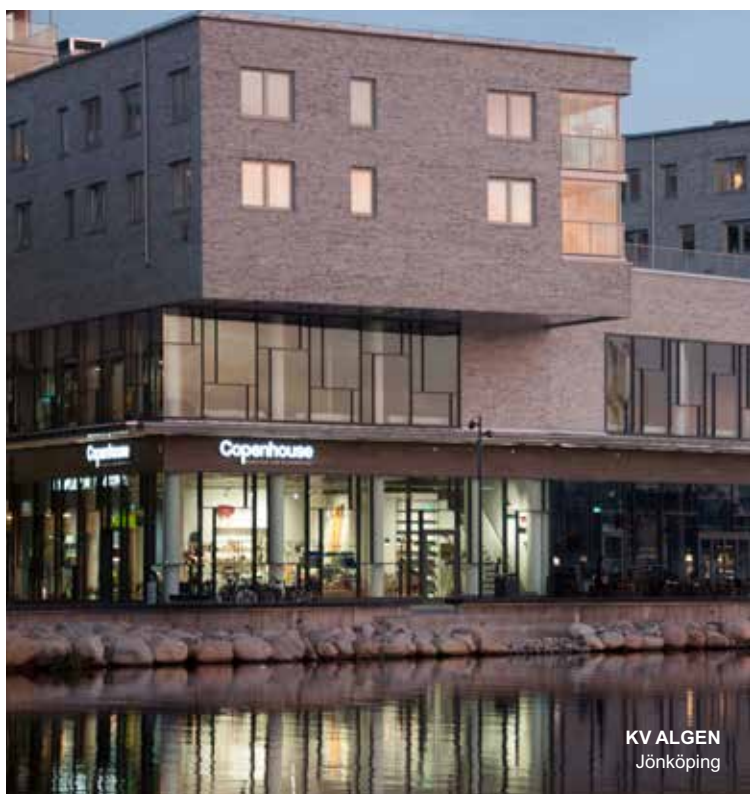
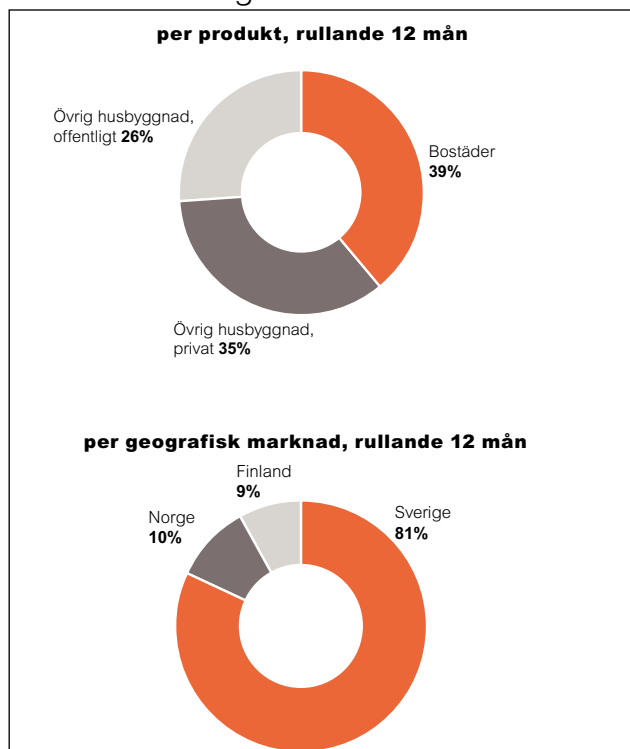
Orderingången under perioden ökade med elva procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 7 300 Mkr (6 589). Orderingången är väl diversifierad vad gäller produkt och geografi.

Orderstocken per den 31 mars 2016 uppgick till 21 666 Mkr (18 936).

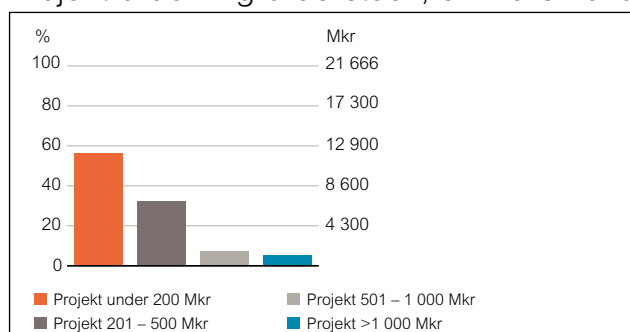
Nyckeltal

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	5 199	5 683	23 361	23 845
Rörelseresultat, Mkr	116	120	-229	-225
Rörelsemarginal, %	2,2	2,1	-1,0	-0,9
Orderingång, Mkr	7 300	6 589	26 710	25 999
Orderstock, Mkr	21 666	18 936	21 666	19 529
Antal anställda	6 412	6 207	6 412	6 320

Nettoomsättning



Projektfördelning orderstock, 31 mars 2016



AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Affärsområde Anläggning är en ledande anläggningsaktör i Sverige och med verksamhet även i Norge och Finland. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur. Peabs anläggningsverksamhet är framförallt inriktad mot den lokala marknaden och organiserad i geografiska regioner och specialiserade produktområden.

På lokal anläggningsmarknad utförs mark- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar.

Inom infrastrukturuområdet och tung anläggning produceras vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Affärsområdet bygger även tyngre anläggningar åt exempelvis industrin och offentliga beställare.

Anläggning utför drift och underhåll av statligt och kommunalt väg- och gatunät, sköter parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste kvartalet inom Anläggning. Nettoomsättningen för första kvartalet 2016 uppgick till 2 029 Mkr (2 110), vilket var en minskning med fyra procent. Minskningen beror främst på en lägre aktivitet inom Infrastruktur.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2016 uppgick till 37 Mkr (32) och rörelsemarginalen förbättrades till 1,8 procent (1,5). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,7 procent jämfört med 3,6 procent för helår 2015.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

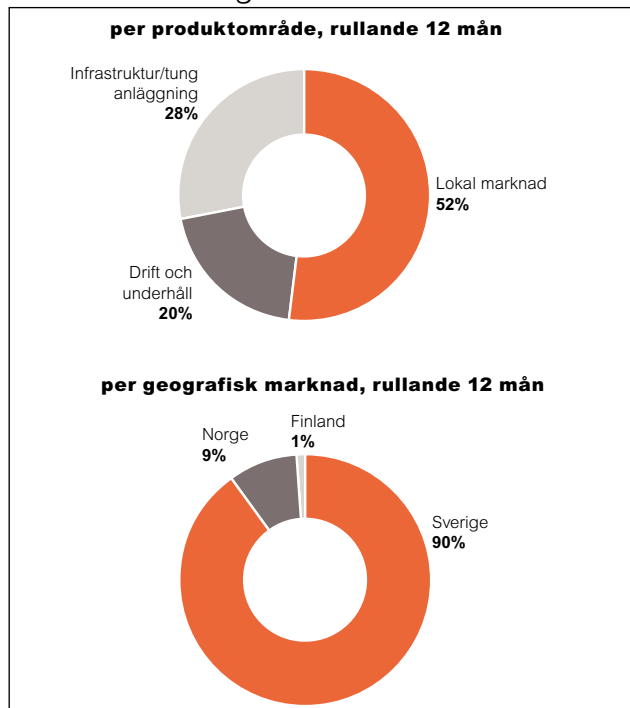
Orderingången under första kvartalet 2016 uppgick till 4 221 Mkr (3 092), en ökning med 37 procent. Ökningen är främst hänförlig till Infrastruktur.

Orderstocken per 31 mars 2016 uppgick till 9 476 Mkr (8 519).

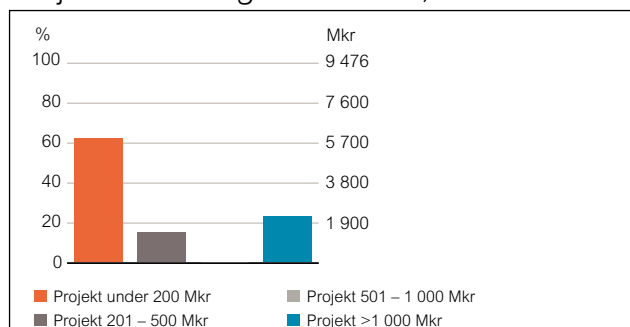
Nyckeltal

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	2 029	2 110	10 367	10 448
Rörelseresultat, Mkr	37	32	386	381
Rörelsemarginal, %	1,8	1,5	3,7	3,6
Orderingång, Mkr	4 221	3 092	11 562	10 433
Orderstock, Mkr	9 476	8 519	9 476	7 292
Antal anställda	3 039	3 045	3 039	3 019

Nettoomsättning



Projektfördelning orderstock, 31 mars 2016



Affärsområde Industri är en totalleverantör av många av de produkter och tjänster som behövs för att kunna genomföra bygg- och anläggningsprojekt på ett kostnadseffektivt sätt.

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktområden; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste kvartalet inom Industri. Nettoomsättningen för första kvartalet 2016 ökade med tre procent och uppgick till 1 894 Mkr (1 845). Rörelseresultatet för första kvartalet 2016 uppgick till -12 Mkr (2). Minskningen är främst hänförlig till Asfaltsverksamheten. Kalendereffekter med en tidig påsk under första kvartalet har haft viss påverkan på omsättning och resultat. Rörelsemarginalen minskade till -0,6 procent (0,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,8 procent jämfört med 6,0 procent för helår 2015.

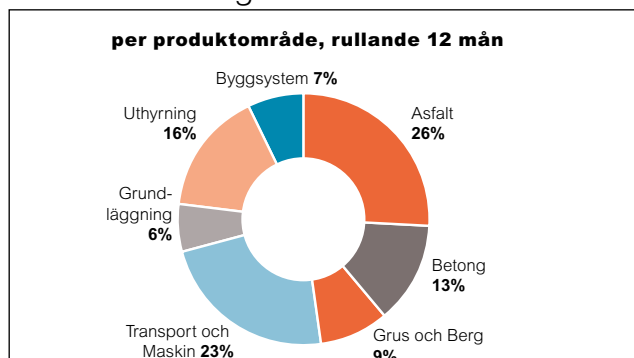
Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 4 748 Mkr (4 828).

Nyckeltal

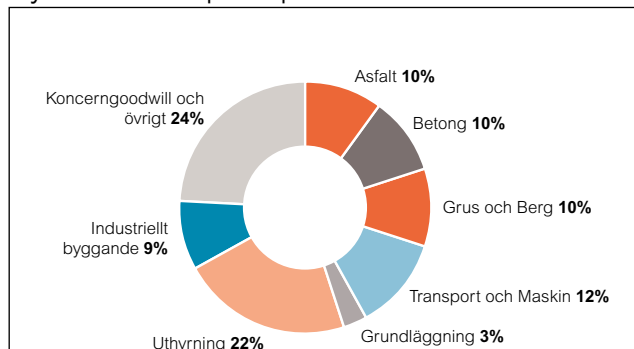
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	1 894	1 845	10 849	10 800
Rörelseresultat, Mkr	-12	2	634	648
Rörelsemarginal, %	-0,6	0,1	5,8	6,0
Sysselsatt kapital, Mkr	4 748	4 828	4 748	4 885
Antal anställda	3 216	3 019	3 216	3 204
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	191	186	995	990
Asfalt, tusentals ton ¹⁾	24	27	2 350	2 353
Grus och Berg, tusentals ton ¹⁾	1 845	1 764	11 086	11 005

1) Avser såld mängd

Nettoomsättning



Sysselsatt kapital per 31 mars 2016



Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv, utveckling och avyttring av bostäder och kommersiella fastigheter. Att förstå och förutse samhällets och kundernas behov och krav avseende läge och utformning är Peabs framgångsfaktor för att kunna utveckla attraktiva och hållbara bostäder och lokaler.

Projektutvecklingen sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två enheter – Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

I Fastighetsutveckling bedrivs verksamheten i form av förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter i helägda och delägda bolag. Som fastighetsutvecklare har Peab en stor bredd och kunskaper i att förädla och utveckla områden och mark för kommersiella lokaler eller ändamål – såsom kontor, köpcentrum, hotell, industrier och idrottsanläggningar.

Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt klara för avyttring.

Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt med utgångspunkt i byggrätter i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Under första kvartalet 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Projektutveckling till 1 376 Mkr (1 416). Det operativa rörelseresultatet förbättrades till 78 Mkr (47).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 10 043 Mkr (11 124).

BOSTADSUTVECKLING

Under första kvartalet 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Bostadsutveckling till 1 300 Mkr (1 339). Det operativa rörelseresultatet uppgick till 74 Mkr (58) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 5,7 procent (4,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 6,8 procent jämfört med 6,5 procent för helår 2015.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder har ökat och

uppgick till 542 enheter (488) med en bra geografisk spridning. Antalet sålda bostäder under första kvartalet 2016 uppgick till 496 (550). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 4 074 (4 150). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 81 procent jämfört med 82 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2016 uppgick till 56 (85).



Nyckeltal

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Operativ nettoomsättning ¹⁾ , Mkr	1 376	1 416	7 565	7 605
varav Fastighetsutveckling	76	77	1 633	1 634
varav Bostadsutveckling ¹⁾	1 300	1 339	5 932	5 971
Operativt rörelseresultat ¹⁾ , Mkr	78	47	429	398
varav Fastighetsutveckling	4	-11	25	10
varav Bostadsutveckling ¹⁾	74	58	404	388
Operativ rörelsemarginal ¹⁾ , %	5,7	3,3	5,7	5,2
varav Fastighetsutveckling	5,3	-14,3	1,5	0,6
varav Bostadsutveckling ¹⁾	5,7	4,3	6,8	6,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, Mkr	10 043	11 124	10 043	10 838
Orderingång Bostadsutveckling, Mkr	1 773	1 215	7 056	6 498
Orderstock Bostadsutveckling, Mkr	4 895	3 419	4 895	4 357
Antal anställda	302	259	302	285

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS11).

FASTIGHETSUTVECKLING

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2016 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 76 Mkr (77) med ett rörelseresultat uppgående till 4 Mkr (-11).

Under första kvartalet 2016 ingick inte några större fastighetsförsäljningar. Under första kvartalet föregående år ingick resultat från fastighetsförsäljningar med 1 Mkr.

Resultatet från delägda bolag har förbättrats något i förhållande till föregående år.

I det sysselsatta kapitalet inom Fastighetsutveckling ingår i projekt under uppförande bland annat kontorsbyggnad i Ulriksdal samt hotell i Västerås. I förvaltningsfastigheter ingår bland annat två kontorsbyggnader i Finland, varav en i Helsingfors och en i Åbo, hotell i Hyllie samt en kontorsbyggnad i Sigtuna. I finansiella avräkningar och övrigt ingår utlåning till delägda bolag samt rörelsekapital.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	542	488	2 417	2 363
Antal under perioden sålda bostäder	496	550	2 241	2 295
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 074	4 150	4 074	4 043
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	81%	84%	81%	82%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	56	85	56	61

Syssestätt kapital

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Bostadsbyggrätter	3 804	2 954	3 831
Kommersiella byggrätter	539	710	543
Projekt under uppförande Fastighetsutveckling	796	1 322	944
Förvaltningsfastigheter Fastighetsutveckling	1 609	1 535	1 244
Andelar i joint ventures	722	757	693
Finansiella avräkningar och övrigt	2 573	3 846	3 583
Summa	10 043	11 124	10 838

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2016	31 mar 2015	Jan-dec 2015
Byggrätter i egen balansräkning	17 100	14 900	17 400
Byggrätter via joint ventures	4 300	6 900	4 400
Byggrätter via optioner m.m.	6 600	6 900	6 800
Totalt	28 000	28 700	28 600



Strategiska joint ventures

Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2016: 4 432 Mkr

Tornet Bostadsproduktion AB

Bygga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna.

Peabs andel: 31 procent

Partner: Riksbyggen, Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2016: 1 886 Mkr

BYGGMARKNADEN

Sverige

De totala påbörjade husbyggnadsinvesteringarna utvecklades positivt 2015. Marknadstillväxten berodde nästan uteslutande på ett ökat bostadsbyggande, där nybyggande av flerbostadshus växte särskilt starkt. Husbyggande inom kontor, handel och industri tappade i volym, medan det offentliga husbyggandet och anläggningsbyggandet höll sig ungefär oförändrat. BNP-tillväxten tog ordentlig fart under 2015. Det finns flera viktiga bakomliggande faktorer som gynnar tillväxt och efterfrågan de närmaste åren.

En sådan är den senaste tidens kraftiga ökning av flyktingmottagandet, vilket ökar den offentliga konsumtionen på kort sikt. Andra viktiga faktorer är de rekordlåga räntorna, minskad arbetslöshet och fortsatt stigande bostadspriser. För 2016 väntar Industrifakta en försiktig uppgång av det totala husbyggandet, följt av en starkare uppgång 2017. Utvecklingen för den samlade volymen anläggningsinvesteringar tyder på en relativt oförändrad nivå i år och en viss uppgång 2017.

Norge

Effekten av prisfallet på olja verkar hittills främst ha drabbat petroleumindustrin, medan effekterna på övrigt näringsliv varit begränsade. Farten i ekonomin bromsade in under 2015 och tillväxten blev relativt svag. Prognosen tyder på en fortsatt ganska svag ekonomisk tillväxt i år följt av en viss fartökning 2017. I år väntas en viss nedgång i husbyggnadsinvesteringarna. Bostadsbyggandet påverkas troligen av den svagare tillväxten i ekonomin och en ökad arbetslöshet. Kontor och handel väntas också utvecklas svagt till följd av den svalare ekonomin i oljekrisens spår. Anläggningsbyggandet växte relativt kraftigt under 2015 och väntas få en fortsatt stark tillväxt även 2016.

Finland

Finlands BNP 2015 innebar en marginell tillväxt. Uppgången innebar emellertid att Finlands ekonomi, efter flera års negativ utveckling, troligen har nått botten. Återhämtningen i ekonomin väntas fortsätta både i år och nästa år. Det är dock inte fråga om någon kraftig tillväxt. Efter 2014 års nedgång för den samlade volymen påbörjade husbyggnadsinvesteringar skedde en markant uppgång 2015. Efter förra årets kraftiga uppgång väntas en viss negativ rekyl. Det finns möjligheter till en positiv utveckling för ombyggnad av flerbostadshus och eventuellt även när det gäller offentligt hus-

byggande, medan resterande sektorer fortsätter att gå svagt. Noll-tillväxten i Finlands ekonomi återspeglas även i anläggningsbyggandet, som 2015 låg kvar på 2014 års nivå och väntas fortsätta att utvecklas i sidled både i år och nästa år.

Bostäder

	2016	2017	2018
Sverige	→	↗	↗
Norge	↘	↘	→
Finland	↘	→	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad
Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande

	2016	2017	2018
Sverige	→	↗	↗
Norge	→	→	→
Finland	↘	→	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)
Källa: Industrifakta

Anläggning

	2016	2017	2018
Sverige	→	↗	-
Norge	↗	↗	-
Finland	→	→	-

Prognos anläggningsinvesteringar
Källa: Industrifakta



RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peabs verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2015.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2016 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2016.

PEABAKTIEN

Peabs B-aktie är noterad vid Nasdaq Stockholm, Large Cap listan. Peabaktiens stängningskurs den 9 maj 2016 var 66,70 kr, vilket innebär en ökning under 2016 med tre procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, minskade under perioden med sex procent. Under 2016 har Peabaktien som högst noterats i 76,00 kr och som lägst i 54,60 kr.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Styrelsen föreslår att stämman den 10 maj 2016 godkänner överlåtelse av 50 procent av aktierna i det av Peab helägda dotterbolaget Peab FU Linné AB med dotterbolagen Annehem Hyllie Point 3 AB och Annehem Hyllie Point 4 AB, till Volito Fastigheter AB. Peab FU Linné AB med dotterbolag äger fastigheterna Vårdshuset 5 och Vårdshuset 4, vilka i sin tur innehåller hotellbyggnad respektive byggrätt för kontor. Fastigheterna är belägna vid Hyllie Stationstorg i Malmö.

Köpeskillingen för överlåtelsen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om sammanlagt 777 Mkr, varav 565 Mkr avser Vårdshuset 5 (hotellbyggnad) och 212 Mkr avser Vårdshuset 4 (byggrätt för kontor m m). Styrelsen bedömer utifrån genomförd fairness opinion samt genomförda värderingar att villkoren för den förhandlade överlåtelsen, inklusive köpeskillingen, är marknadsmässiga och att de underliggande avtalen innehåller sedvanliga garantier och villkor.

Karl-Axel Granlund som är styrelseledamot i Peab AB, är också indirekt huvudägare i Volito AB och kontrollerar därmed indirekt Volito Fastigheter AB. Styrelsen gör därför bedömningen att överlåtelsen är en sådan närståendetransaktion som enligt den s k Leo-lagen och god sed på aktiemarknaden ska underställas bolagsstämman för godkännande med särskild majoritet, vilket innebär att styrelsens förslag för att vinna bifall skall biträddas av aktieägare med minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda på bolagsstämman.

Transaktionen skulle medföra en positiv resultat effekt i Peab om cirka 100 Mkr under andra kvartalet 2016 och nettoskulden i Peab skulle minska med cirka 500 Mkr.



Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	8 531	8 876	44 031	44 376
Kostnader för produktion	-7 828	-8 203	-40 776	-41 151
Bruttoresultat	703	673	3 255	3 225
Försäljnings- och administrationskostnader	-564	-547	-2 313	-2 296
Andel i joint ventures resultat	-1	-1	-3	-3
Övriga rörelseintäkter	22	30	98	106
Övriga rörelsekostnader	-3	-15	-11	-23
Rörelseresultat	157	140	1 026	1 009
Finansnetto	-11	-34	-80	-103
Resultat före skatt	146	106	946	906
Skatt	-23	-18	-113	-108
Periodens resultat	123	88	833	798
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	123	88	833	798
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens resultat	123	88	833	798
Nyckeltal				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,42	0,30	2,83	2,71
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,6 ¹⁾	12,3 ¹⁾	8,6	8,2
Räntabilitet på eget kapital, %	10,3 ¹⁾	13,4 ¹⁾	10,3	9,9

1) Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Periodens resultat	123	88	833	798
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	42	11	-124	-155
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-	-	1	1
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	1	33	58	90
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-5	-17	40	28
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	0	-	-1	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	4	4	-18	-18
	42	31	-44	-55
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0	-	0	0
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	0	-	0	0
	0	-	0	0
Periodens övrigt totalresultat	42	31	-44	-55
Periodens totalresultat	165	119	789	743
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	165	119	789	743
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens totalresultat	165	119	789	743

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	1 994	2 033	1 994
Materiella anläggningstillgångar	3 686	3 643	3 654
Räntebärande långfristiga fordringar	1 981	1 613	2 199
Övriga finansiella tillgångar	1 330	1 418	1 374
Uppskjuten skattefordran	108	150	102
Summa anläggningstillgångar	9 099	8 857	9 323
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 903	6 777	6 742
Varulager	376	365	363
Pågående arbete	1 159	1 296	1 010
Räntebärande kortfristiga fordringar	191	470	210
Övriga kortfristiga fordringar	8 714	8 879	9 520
Kortfristiga placeringar	–	20	8
Likvida medel	481	334	865
Summa omsättningstillgångar	17 824	18 141	18 718
Summa tillgångar	26 923	26 998	28 041
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 241	8 116	8 076
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	1 862	2 753	3 301
Uppskjuten skatteskuld	455	561	455
Övriga långfristiga skulder	728	738	749
Summa långfristiga skulder	3 045	4 052	4 505
Räntebärande kortfristiga skulder	3 303	2 953	3 099
Övriga kortfristiga skulder	12 334	11 877	12 361
Summa kortfristiga skulder	15 637	14 830	15 460
Summa skulder	18 682	18 882	19 965
Summa eget kapital och skulder	26 923	26 998	28 041
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	13 406	13 822	14 476
Soliditet, %	30,6	30,1	28,8
Nettoskuld	2 512	3 269	3 118
Eget kapital per aktie, kr	27,94	27,51	27,38
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	8 076	7 997	7 997
Periodens resultat	123	88	798
Periodens övrigt totalresultat	42	31	-55
Periodens totalresultat	165	119	743
Lämnad kontant utdelning	–	–	-664
Utgående eget kapital	8 241	8 116	8 076
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	0	0	0
Utgående eget kapital	0	0	0
Totalt utgående eget kapital	8 241	8 116	8 076

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	411	385	2 380	2 354
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-162	-101	-100	-39
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-153	-283	288	158
Ökning (-)/Minskning (+) rörelsefordringar/ rörelseskulder	766	515	603	352
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	451	131	791	471
Kassaflöde från den löpande verksamheten	862	516	3 171	2 825
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-31	-	-61	-30
Försäljning av dotterföretag/rörelse	6	75	6	75
Förvärv av anläggningstillgångar	-243	-255	-1 579	-1 591
Försäljning av anläggningstillgångar	316	285	539	508
Kassaflöde från investeringsverksamheten	48	105	-1 095	-1 038
Kassaflöde före finansiering	910	621	2 076	1 787
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 312	-1 081	-1 894	-1 663
Periodens kassaflöde	-402	-460	182	124
Likvida medel vid periodens början	873	812	354	812
Kursdifferens i likvida medel	10	2	-55	-63
Likvida medel vid periodens slut	481	354	481	873

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2016 för moderbolaget Peab AB uppgick till 54 Mkr (60) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultat efter skatt uppgick till -55 Mkr (-5).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 776 Mkr (11 894) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 318 Mkr (245). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 5 854 Mkr (6 431) och långfristiga skulder uppgående till 6 343 Mkr (5 916).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 Mkr (13). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	54	60	261	267
Administrationskostnader	-88	-25	-347	-284
Rörelseresultat	-34	35	-86	-17
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	0	0
Övriga finansiella poster	-34	-41	-142	-149
Resultat efter finansiella poster	-68	-6	-228	-166
Bokslutsdispositioner	-	-	220	220
Resultat före skatt	-68	-6	-8	54
Skatt	13	1	21	9
Periodens resultat	-55	-5	13	63

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/2016	Jan-dec 2015
Periodens resultat	-55	-5	13	63
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	8	22	73	87
Periodens totalresultat	-47	17	86	150

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 776	11 894	11 776
Andra långfristiga värdepappersinnehav	318	245	310
Uppskjuten skattefordran	88	71	88
Summa anläggningstillgångar	12 183	12 211	12 175
Kundfordringar	0	1	1
Fordringar koncernföretag	67	150	1 263
Skattefordran	19	10	4
Övriga fordringar	2	28	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	10	7
Kassa och bank	0	13	8
Summa omsättningstillgångar	103	212	1 286
Summa tillgångar	12 286	12 423	13 461
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5 854	6 431	5 900
Obeskattade reserver	0	0	0
Skulder till koncernföretag	6 318	5 895	6 465
Övriga avsättningar	25	21	25
Summa långfristiga skulder	6 343	5 916	6 490
Leverantörsskulder	20	13	24
Skulder till koncernföretag	13	11	992
Övriga skulder	7	7	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49	45	48
Summa kortfristiga skulder	89	76	1 071
Summa skulder	6 432	5 992	7 561
Summa eget kapital och skulder	12 286	12 423	13 461
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	23 293	21 261	23 012

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2015.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT**Koncernen Jan-mar 2016**

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 300	1 804	1 202	1 368	18	0	8 692	-161	8 531
Intern försäljning	899	225	692	8	186	-2 010	–	–	–
Summa intäkter	5 199	2 029	1 894	1 376	204	-2 010	8 692	-161	8 531
Rörelseresultat	116	37	-12	78	-27	-4	188	-31	157
Rörelsemarginal, %	2,2	1,8	-0,6	5,7			2,2		1,8
Finansnetto									-11
Resultat före skatt									146
Skatt									-23
Periodens resultat									123
Sysselsatt kapital (UB)			4 748	10 043					

Koncernen Jan-mar 2015

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 595	1 865	1 151	1 407	22	-39	9 001	-125	8 876
Intern försäljning	1 088	245	694	9	180	-2 216	–	–	–
Summa intäkter	5 683	2 110	1 845	1 416	202	-2 255	9 001	-125	8 876
Rörelseresultat	120	32	2	47	-14	-16	171	-31	140
Rörelsemarginal, %	2,1	1,5	0,1	3,3			1,9		1,6
Finansnetto									-34
Resultat före skatt									106
Skatt									-18
Periodens resultat									88
Sysselsatt kapital (UB)			4 828	11 124					

Koncernen Jan-dec 2015

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	19 668	9 394	7 565	7 565	60	0	44 252	124	44 376
Intern försäljning	4 177	1 054	3 235	40	776	-9 282	–	–	–
Summa intäkter	23 845	10 448	10 800	7 605	836	-9 282	44 252	124	44 376
Rörelseresultat	-225	381	648	398	-100	-50	1 052	-43	1 009
Rörelsemarginal, %	-0,9	3,6	6,0	5,2			2,4		2,3
Finansnetto									-103
Resultat före skatt									906
Skatt									-108
Årets resultat									798
Sysselsatt kapital (UB)			4 885	10 838					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Under fjärde kvartalet 2015 har projektet Mall of Scandinavia i Solna skrivits ner med -800 Mkr, vilket påverkat både nettoomsättning och rörelseresultat inom affärsområde Bygg.

För mer information om respektive segment, se sidorna 7–12.

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2015, not 34. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Mkr	31 mar 2016				31 mar 2015				31 dec 2015			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	318		29	347	245		71	316	310		49	359
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	318			318	245			245	310			310
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			29	29			71	71			49	49
Övriga kortfristiga fordringar				-		2		2		5		5
<i>Varav valutaswappar</i>				-		2		2		5		5
Summa tillgångar	318	-	29	347	245	2	71	318	310	5	49	364
Skulder												
Övriga långfristiga skulder		149		149		189		189		144		144
<i>Varav råvarusäckring</i>		8		8		2		2		7		7
<i>Varav ränteswappar</i>		141		141		187		187		137		137
Övriga kortfristiga skulder		1		1		6		6		1		1
<i>Varav valutaswappar</i>		1		1		6		6		1		1
Summa skulder	-	150	-	150	-	195	-	195	-	145	-	145
Moderbolaget												
Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	318			318	245			245	310			310
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	318			318	245			245	310			310
Summa tillgångar	318	-	-	318	245	-	-	245	310	-	-	310

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de innehav som ingår i nivå 3.

Mkr	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Ingående balans	49	66	66
Investeringar under perioden	1	1	13
Erhållen utdelning	-37	-	-50
Redovisat i periodens resultat *	20	-	28
Redovisat i övrigt totalresultat	-4	4	-8
Utgående balans	29	71	49

* Redovisas i finansnettot

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 2016 17 augusti 2016
- Rapport för tredje kvartalet 2016 10 november 2016
- Bokslutskommuniké 10 februari 2017
- Årsredovisning 2016 April 2017

Förslöv den 10 maj 2016

*Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för
särskild granskning av bolagets revisorer.*

Kvartalsuppgifter

Koncernen

	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014
Mkr									
Nettoomsättning	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002
Kostnader för produktion	-7 828	-11 793	-10 697	-10 458	-8 203	-11 046	-9 756	-10 544	-8 341
Bruttoresultat	703	431	1 011	1 110	673	1 167	1 055	1 060	661
Försäljnings- och administrationskostnader	-564	-674	-450	-625	-547	-637	-453	-616	-537
Andel i joint ventures resultat	-1	-7	2	3	-1	-54	7	11	-6
Övriga rörelseintäkter	22	37	19	20	30	29	15	57	12
Övriga rörelsekostnader	-3	-4	-2	-2	-15	-6	-1	-7	-5
Rörelseresultat	157	-217	580	506	140	499	623	505	125
Finansnetto	-11	-7	-36	-26	-34	-348	-37	-83	-54
Resultat före skatt	146	-224	544	480	106	151	586	422	71
Skatt	-23	88	-95	-83	-18	15	-114	-88	-16
Periodens resultat	123	-136	449	397	88	166	472	334	55
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	123	-136	449	397	88	166	472	334	55
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Periodens resultat	123	-136	449	397	88	166	472	334	55
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,42	-0,46	1,53	1,35	0,30	0,56	1,60	1,13	0,19
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0

Kvartalsuppgifter

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014
Nettoomsättning									
Bygg	5 199	6 978	5 436	6 548	5 683	6 832	5 262	6 865	5 515
Anläggning	2 029	2 992	2 676	2 670	2 110	2 905	2 555	2 525	1 973
Industri	1 894	2 948	3 111	2 896	1 845	2 865	3 205	2 888	1 872
Projektutveckling	1 376	2 275	2 359	1 555	1 416	2 024	2 027	1 981	1 798
- varav Fastighetsutveckling	76	308	1 047	202	77	172	895	233	107
- varav Bostadsutveckling	1 300	1 967	1 312	1 353	1 339	1 852	1 132	1 748	1 691
Koncerngemensamt	204	209	211	214	202	265	188	190	180
Elimineringar	-2 010	-2 474	-2 121	-2 432	-2 255	-2 733	-2 460	-2 758	-2 144
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	8 692	12 928	11 672	11 451	9 001	12 158	10 777	11 691	9 194
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia	-	-800	-	-	-	-	-	-	-
Operativt ¹⁾	8 692	12 128	11 672	11 451	9 001	12 158	10 777	11 691	9 194
Justering redovisning bostäder ²⁾	-161	96	36	117	-125	55	34	-87	-192
Legalt	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002
Rörelseresultat									
Bygg	116	145	135	175	120	147	128	162	115
Anläggning	37	126	96	127	32	104	90	115	22
Industri	-12	178	296	172	2	161	313	196	1
Projektutveckling	78	193	84	74	47	112	121	50	59
- varav Fastighetsutveckling	4	25	5	-9	-11	11	67	-46	-20
- varav Bostadsutveckling	74	168	79	83	58	101	54	96	79
Koncerngemensamt	-27	-46	-26	-14	-14	-12	-13	-23	-23
Elimineringar	-4	-16	9	-27	-16	-21	-4	2	-19
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	188	580	594	507	171	491	635	502	155
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia	-	-800	-	-	-	-	-	-	-
Operativt ¹⁾	188	-220	594	507	171	491	635	502	155
Justering redovisning bostäder ²⁾	-31	3	-14	-1	-31	8	-12	3	-30
Legalt	157	-217	580	506	140	499	623	505	125
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,2	2,1	2,5	2,7	2,1	2,2	2,4	2,4	2,1
Anläggning	1,8	4,2	3,6	4,8	1,5	3,6	3,5	4,6	1,1
Industri	-0,6	6,0	9,5	5,9	0,1	5,6	9,8	6,8	0,1
Projektutveckling	5,7	8,5	3,6	4,8	3,3	5,5	6,0	2,5	3,3
- varav Fastighetsutveckling	5,3	8,1	0,5	-4,5	-14,3	6,4	7,5	-19,7	-18,7
- varav Bostadsutveckling	5,7	8,5	6,0	6,1	4,3	5,5	4,8	5,5	4,7
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	2,2	4,5	5,1	4,4	1,9	4,0	5,9	4,3	1,7
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia									
Operativt ¹⁾	2,2	-1,8	5,1	4,4	1,9	4,0	5,9	4,3	1,7
Justering redovisning bostäder ²⁾									
Legalt	1,8	-1,8	5,0	4,4	1,6	4,1	5,8	4,4	1,4
Orderläge, Mkr									
Orderingång	11 886	9 704	9 135	9 414	9 559	7 458	7 564	7 591	9 077
Orderstock vid periodens utgång	31 550	26 991	28 050	27 162	26 750	24 922	27 547	27 499	29 475

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Samhällsbyggare med lokalt engagemang

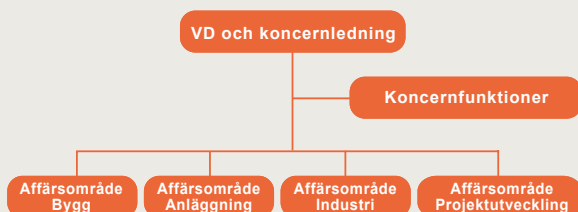
Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med drygt 13 000 anställda och en omsättning överstigande 44 miljarder kronor. Koncernens affärsområden har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Genom lokal kännedom och med fyra specialiserade och samverkande affärsområden genomför Peab såväl små lokala som stora och mer komplexa projekt.

AFFÄRSIDÉ

Peab är ett bygg- och anläggningsföretag vars främsta ledstjärna är total kvalitet i alla led av byggprocessen. Genom nytänkande, kombinerat med gedigen yrkesskicklighet, ska vi göra kundens intresse till vårt och därmed alltid bygga för framtiden.

ORGANISATION

Peab kännetecknas av en enkel, platt och kostnadseffektiv organisation med fyra samverkande affärsområden vars verksamhet baseras på lokalt entreprenörskap nära kunden. Affärsområdena har en regional struktur som samverkar med centrala resurser och drar nytta av stödfunktioner på affärsområdes- och koncernnivå för att stärka sin konkurrenskraft.



KÄRNVÄRDEN

Jordnära, Utvecklande, Personliga och Pålitliga – är Peabs grundmurade kärnvärden som vårt varumärke bygger på. Våra kärnvärden beskriver hur vi är som personer, vad vi står för, hur vi jobbar, vad vi kan åstadkomma och hur vi vill bli uppfattade. I alla delar av vår verksamhet arbetar vi aktivt med våra kärnvärden eftersom hur vi är och hur vi arbetar är grundläggande för vår framgång. Det är också grunden för hur vi utvecklar våra kund- och leverantörsrelationer, våra medarbetare och vår affär ur ett långsiktigt hållbart perspektiv.

MÅL I AFFÄRSPLAN 2015-2017

Hållbara affärsmål är tydligt uttalat i Peabs vision och koncernstrategier. I affärsplanen 2015-2017 är målet att bli det bästa företaget i branschen. Peab har under 2015 identifierat tre målområden som kommer att mätas och följas upp kontinuerligt:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

